

## Umweltbericht zum B-Plan Nr. 535 Erweiterung Gewerbegebiet Ueberfeld

Auftraggeber: Stadt Remscheid, Fachbereich Städtebau und Stadtentwicklung

Bearbeitungszeitraum: 2003 -2004

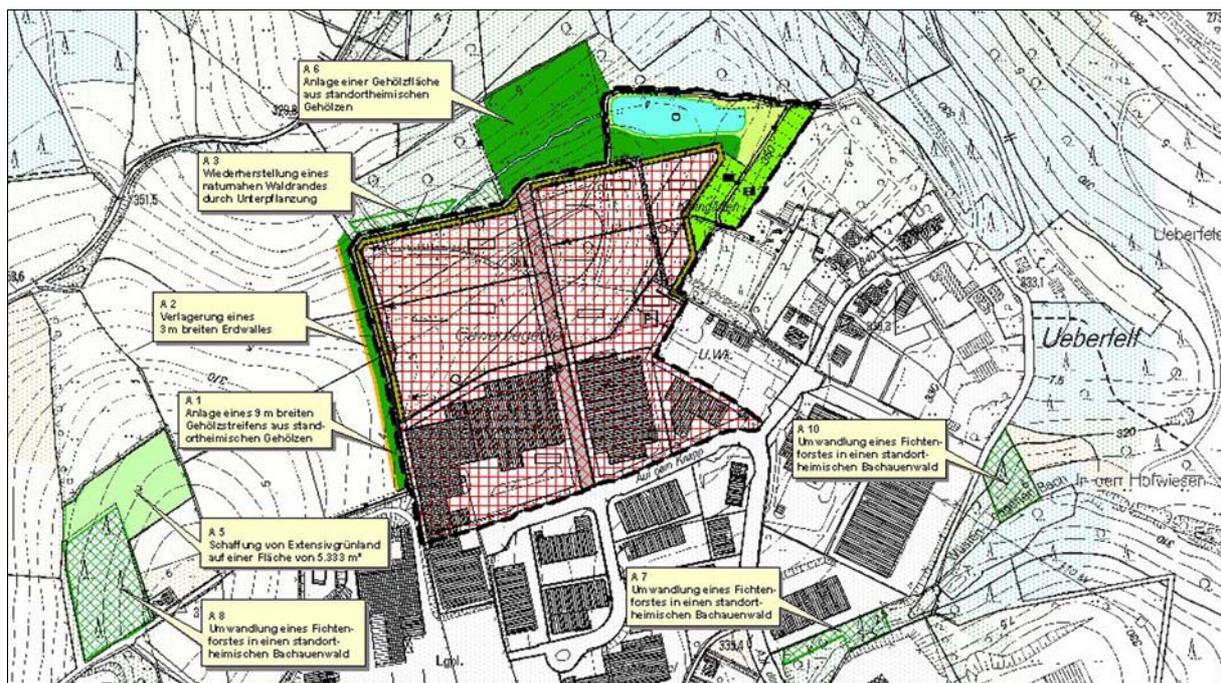
Bearbeiter: Stefan Villena y Scheffler, Dipl.-Ing. FH, Landschaftsarchitekt BDLA

### Kurzbeschreibung:

Die Stadt Remscheid plant im Bereich der nördlichen Peripherie des Gewerbegebietes Ueberfeld die Erweiterung bestehender Gewerbeflächen, um dem gestiegenen Flächenbedarf zweier dort ansässiger Gewerbebetriebe nachzukommen und stellt zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen den B-Plan Nr. 535 „Ueberfeld“ auf. Dieser ersetzt den für Teile des geplanten Bebauungsplangebietes geltenden B-Plan Nr. 415 für das bestehende Gewerbe- und Industriegebiet.

Nach dem im Zusammenhang mit dem EAG-Bau (Europarechtsanpassungsgesetz Bau) am 20.07.2004 inkraft getretenen geänderten BauGB ist bei der Aufstellung von Bebauungsplänen für die zur Abwägung erforderliche Darstellung der Belange des Umweltschutzes (nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB) eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Dieser bildet einen gesonderten Teil der Begründung zum Bauleitplanentwurf.

Zuvor wurde eine Umweltverträglichkeitsstudie zu der Planung erarbeitet, die zu erheblichen Änderungen des Bebauungsplanentwurfes geführt hat und dessen Ergebnisse in den vorliegenden Umweltbericht einfließen. Für die Ableitung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes im Sinne der naturschutzgesetzlichen Eingriffsregelung wurde darüber hinaus ein Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vorgelegt, dessen Inhalte ebenfalls in den Umweltbericht einfließen.



Ausschnitt aus Übersichtskarte landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen